



Un projet qui est adapté aux finances de notre commune d'aujourd'hui et de demain.

Un projet qui est largement financé par nos partenaires car ils partagent comme nous la volonté de répondre à vos besoins dans les domaines culturels et festifs.

Le budget d'investissement est à la hauteur de la qualité du projet et pris en charge à près de 80 % par les subventions de nos divers partenaires, bien au-delà de ce que nous écrivions lors de notre engagement électoral "Cet équipement sera réalisé à hauteur de 50 %, grâce aux subventions". Effectivement c'est le seul moment où depuis 4 ans nous ne respectons pas nos engagements... nous obtenons plus de subventions que prévu, personne ne s'en plaindra !!!! D'ailleurs tous nos grands projets sur lesquels nous nous sommes engagés pour Vous et avec Vous seront au final subventionnés à près de 80 % c'est le cas pour l'agran-

« La commune investit sur ses propres finances 20% du coût total de cet équipement »

dissement de la salle de restauration, la salle de gym agrès, la salle des Fêtes et de la Culture et le futur Centre de loisirs. La commune investit sur ses propres finances 20% du coût total de cet investissement. De même tous les petits travaux réalisés dans les divers bâtiments de la commune le sont ou le seront à hauteur de 80 % comme la réfection des écoles, la crèche, l'église, l'éclairage public...

Ce projet est créateur d'emploi en cette période de grande crise économique, notre municipalité a souhaité prendre un engagement fort en faveur de l'investissement afin que les projets que nous réalisons puissent aussi contribuer à jouer un rôle participatif dans la relance de la vie économique de notre territoire.

Un équipement qui n'aura aucune incidence sur la part communale des impôts locaux.

Depuis 4 ans, comme nous nous y sommes engagés, les taux communaux sont restés identiques, c'est bien là, la preuve du respect de notre engagement contrairement à la précédente période marquée par une progression de 40 % en 7 ans entre 2001 et 2008... Cette stabilité des taux communaux est possible grâce à une autre façon de gérer les finances de la commune en maîtrisant les dépenses de fonctionnement et de personnel. Nous pratiquons une politique d'emprunt

raisonnée en dessous de la moyenne des communes de même catégorie. Nous précisons aussi que la commune n'a aucun emprunt toxique et que nous venons d'obtenir un emprunt intéressant pour la commune (3,75 % à taux constant sur 20 ans). Nous obtenons des subventions importantes de nos partenaires car nos projets sont partagés sur leur nécessité et leur objectif dans tous les domaines. Nous maintiendrons cet engagement de ne pas augmenter les taux communaux

Le budget de fonctionnement est acceptable pour les finances de notre commune, il sera pris en compte dès le Budget 2012 sous forme de provisions afin de bien rassurer tout le monde et sera soumis au vote du conseil municipal du 29 Mars. Ce budget, même s'il ne s'agit pas des mêmes fonctionnements pourra être comparé à celui d'autres équipements publics comme la crèche et plus dans le même registre celui de la Bibliothèque. La comptabilité analytique que nous avons mis en place permettra à chacun de pouvoir comparer dès 2013 tous les coûts de fonctionnement.

pour les 6 prochaines années après 2014... si vous nous renouvez votre confiance.



Ce grand projet sera suivi par le démarrage d'un programme de logements tant attendu par tous et par un Centre de Loisirs pour les enfants et les jeunes.

Nous avons le devoir de doter la commune de tous les équipements nécessaires à l'apport nouveau de population qui ne cesse d'augmenter en application du PLU de 2007. Cette population évolue, change, les données du dernier recensement le montrent clairement.

C'est ainsi que nous avons engagé un programme de logements pour donner enfin aux familles et plus particulièrement aux jeunes couples des possibilités de se loger par accession à la propriété ou par location sociale. Après le Sport et la Culture qui seront enfin dotés d'équipe-

ments adaptés, il est aussi de notre responsabilité de répondre aux loisirs des plus jeunes, c'est pour cela que nous allons doter la commune d'un Centre de Loisirs et de son Parc à proximité de l'école élémentaire, notre jeunesse mérite bien cela...

Chères et chers concitoyens, vous le constatez, vous pouvez compter sur notre équipe pour continuer dans notre démarche ; celle de l'efficacité dans la réalisation du programme que vous avez choisi, celle de la maîtrise budgétaire et fiscale, celle du respect de tous les administrés et de celui des engagements que nous avons pris avec Vous. Tous les jours, nous sommes

animés par le souci du Service Public et de l'intérêt général afin de répondre au mieux à vos attentes et à vos besoins dans votre vie quotidienne. Nous le faisons tout en préparant aussi l'Avenir de la commune celle que nous allons laisser à nos enfants c'est important, c'est notre devoir d'élus.

Lettre d'Information Spéciale

Chères et Chers concitoyens,

Depuis quelques semaines, vous êtes régulièrement sollicités pour vous exprimer sur le projet de la future salle des Fêtes et de la Culture... C'est ainsi que par le biais d'une pétition qui vous est proposée par les élus des minorités, vous êtes interpellés et vous vous questionnez sur divers points liés à ce projet... d'autant qu'on essaie de vous alarmer, de vous faire peur... votre questionnement est légitime. Vous le savez le débat démocratique est une valeur que nous défendons ; comme la majorité d'entre -vous nous y sommes attachés, nous le défendons et pensons que toutes les formes d'expression sont louables... D'ailleurs, avec mon équipe, nous avons fait de l'écoute et de la concertation une règle d'or pour la réalisation de tous nos projets qui sont aussi les vôtres. Par contre, nous, élus responsables en charge de la gestion de la commune et contrairement aux affirmations et critiques gratuites ou mensongères dirigées parfois vers les personnes, nous choisissons comme toujours de nourrir le débat sans polémique aucune, ni phrase assassine... mais avec des faits, des informations claires toujours dans le souci



de servir l'intérêt général, celui de tous les ensuénens. Même si nous avons déjà répondu à travers diverses initiatives publiques et par nos écrits, nous avons pensé qu'il était nécessaire de concentrer tous les éléments de réponse dans une expression spécifique pour mieux faciliter votre information, c'est important pour le respect de tous.

Équiper notre commune d'une salle des fêtes et de la culture est devenu nécessaire dès aujourd'hui et pour préparer demain...

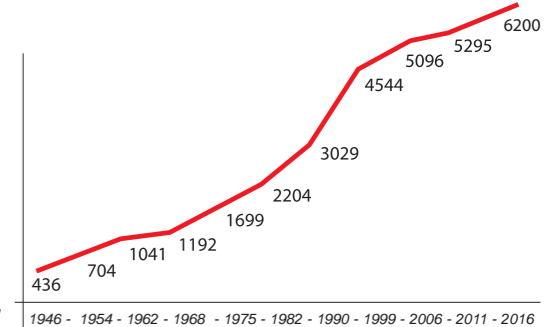
Ce nouvel équipement ne serait pas adapté à notre petite ville ? Au vu de la population, les infrastructures et les équipements publics communaux sont maintenant sous-dimensionnés pour répondre à la fois aux activités importantes de la municipalité et à celles du tissu associatif (plus de 70 associations) mais aussi pour faire face à leur développement.

Actuellement, les ressources de la commune en matière d'équipements culturels et festifs sont insuffisantes : un Foyer Socioculturel de 140 places situé en plein centre ville avec des nuisances pour les habitations voisines et déjà fort utilisé par les activités associatives, le 1^{er} étage de la Maison pour tous de 70 places seulement, une salle des mariages de l'hôtel de ville de 70 places aussi et enfin un gymnase configuré pour des activités sportives pouvant accueillir de 600 à 800 places...

Après avoir rattrapé le manque de structures dans tous les domaines, Petite enfance, Éducation, Restauration scolaire, Sports, Lecture Publique... et avoir mis à niveau l'entretien et la modernisation des bâtiments administratifs... nous saurons nous adapter aux 6200 habitants attendus en 2016...

« Nous saurons nous adapter aux 6200 habitants attendus en 2016... »

Ce nouvel équipement pour la Culture et les Fêtes dès 2013, complété par celui du Centre de Loisirs en 2014, permettra un bon niveau d'équipement de notre commune à l'image de la grande majorité de sa population et répondant aux besoins du plus grand nombre.



La population de notre commune a beaucoup évolué, elle doit disposer des équipements répondant aux besoins du plus grand nombre.

Le constat est très clair, notre commune connaît un fort développement démographique ces dernières décennies, elle atteindra une population évaluée à 6200 habitants en 2016 en application des données du PLU validées en Juin 2007.

Un objectif prioritaire de véritable polyvalence pour ce nouvel équipement...

Plusieurs configurations ont été prévues pour donner à cette nouvelle salle toute sa polyvalence et répondre à une demande variée de programmation et d'utilisation. Afin de répondre à tous les publics, le projet est partagé par plusieurs espaces qui sont à la fois complémentaires et utilisables de façon isolée...

Un théâtre de verdure

complètera ultérieurement l'équipement. Accessible depuis le hall, il répondra au besoin d'un site pour des spectacles en plein air sur notre commune, notamment en période estivale.

Un grand hall d'accueil

avec bar, vestiaire, bureau, toilettes. Il servira d'espace accueil et de billetterie...

Une salle annexe de convivialité

avec terrasse, toilettes, office (salle de préparation et de remise en chauffe de restauration), local de rangements. Elle pourra être utilisée de façon isolée.

Un espace style patio

pouvant accueillir les publics aussi bien avant les spectacles que pendant les éventuels entractes et en fin de spectacle. Cet espace fort convivial sera en liaison directe avec les deux salles...

Une salle principale

avec grande scène, 2 loges, un local de rangement, un équipement son et lumière de base suffisant. Elle pourra à la fois être complètement sombre pour l'organisation de spectacles ou très lumineuse et ouverte sur l'espace patio pour les événements festifs. Elle sera équipée d'un gradin rétractable d'une capacité de 400 places assises pouvant être replié en 1/2 heure pour une grande souplesse d'utilisation.

Un projet qui ne sort pas du chapeau... mais qui a été largement réfléchi, concerté, pesé, mesuré... en y associant les élus des minorités et la population.

Ce projet faisait partie intégrante du contrat que nous avons passé ensemble lors des élections municipales de Mars 2008... nous répondions déjà et clairement aux critiques des autres listes "toutes les associations et leurs adhérents sont en attente de cet équipement qui va permettre de redonner l'utilisation du gymnase aux activités sportives et répondre à toutes les

autres activités et animations qu'elles soient culturelles, festives..." Nous avons travaillé à la définition du projet et avons créé à cet effet une commission extra-municipale où les élus des minorités ont participé, certaines de leurs remarques ont d'ailleurs été prises en compte. Un jury de concours a permis de choisir le lauréat du projet parmi plus de 60...

À noter que ce jury comprenait quatre élus de la majorité et un pour chacune des minorités... Les architectes et les professionnels de l'acoustique, de la scénographie et du paysager ont présenté le projet en détail lors d'une réunion publique le 12 avril 2011 où la population a participé nombreuse... et où toutes les questions ont eu réponse.

Les associations sportives et leurs nombreux adhérents méritent un équipement spécifique et réservé pour leurs activités...

Les manifestations rassemblant plus de 140 personnes sont accueillies dans le gymnase, dans des conditions peu adaptées, immobilisant la salle plusieurs jours pour une seule utilisation et pénalisant ainsi les nombreuses activités sportives qui s'y déroulent régulièrement. Par ailleurs cette utilisation nécessite à chaque fois des aménagements importants en mobilier (Pose de tapis de protection, mise en place de podium et de mobiliers, nécessitant une intervention lourde des services municipaux). Après avoir doté l'activité gym agrès d'une salle spécifique, depuis quelques mois, il est nécessaire et urgent de restituer le gymnase aux activités sportives régulières. D'ailleurs les parents et les associations nous le font remonter régulièrement, s'offusquant de devoir payer ou faire payer des cotisations pour une année pleine alors que le gymnase est souvent "confisqué"...

(Pour information : 50 adhérents pour le Volley, 400 pour le Hand, 80 pour le badminton) les créneaux sont largement occupés pour développer les pratiques sportives si saines pour tous les âges et notamment les scolaires de la maternelle et de l'élémentaire.

« il est nécessaire et urgent de restituer le gymnase aux activités sportives régulières... »



Les nombreuses activités festives et culturelles de la municipalité mais aussi les animations de fin de saison ou de fin d'année pour de nombreuses associations se déroulent dans le gymnase le rendant impraticable jusqu'à plusieurs semaines parfois... (le Téléthon, le repas et bal annuel des seniors, le forum emploi, la soirée calanques propres, les galas de fin de saison des associations de danse et du judo, la fête de fin d'année des associations, le spectacle de Noël et repas de printemps des seniors, les spectacles de Noël des enfants des écoles, le marché de Noël, les lotos des associations sociales, les Vœux de la municipalité à la population, les fêtes de la St Maur...)

Au total, chaque année, plus d'une vingtaine d'événements privent les utilisateurs quotidiens d'accès au gymnase.

Une utilisation pour TOUS, Municipalité, Associations, Privés et Administrés, pour leurs événements familiaux... pour tous les âges jusqu'aux seniors et plus particulièrement pour les jeunes publics

Un soutien aux associations

La Ville d'Ensuès la Redonne, gestionnaire de la salle, y développera ses propres projets et surtout pourra accueillir ceux des associations, des écoles et centres de loisirs enfants et ados dans les meilleures conditions possibles, et permettre ainsi le développement des propositions et projets de ces derniers, qui jusqu'ici étaient limités, faute d'espace adapté.

Une aide à la diffusion des projets des acteurs culturels

Unique sur la Côte Bleue de par sa jauge et ses capacités techniques polyvalentes, ce nouvel espace sera un outil intéressant pour les différents acteurs culturels, notamment du territoire, qui vont pouvoir y trouver un lieu de création (dans le cadre de résidence artistique par exemple) mais aussi étoffer, renforcer et diffuser leurs créations et projets.

« permettre, en toute humilité, une meilleure appropriation citoyenne de la culture... »

La création de cet espace marque aussi l'engagement de la municipalité pour lutter contre l'extrême précarisation du spectacle vivant en permettant et en encourageant sa diffusion auprès de tous les publics. Il sera également un lieu de diffusion dans d'autres domaines artistiques tels le théâtre, la musique, la danse, le cirque, (en fait toute forme de spectacle vivant que nous n'avons pas pu proposer jusqu'à présent, faute d'équipement adapté et dédié) mais aussi la partie audiovisuelle, les diverses expositions (photographie, peinture,...), pour permettre, en toute humilité, une meilleure appropriation citoyenne de la culture.



Une véritable réponse aux administrés pour leurs événements familiaux

La salle de convivialité, plus particulièrement, permettra une location aux familles pour organiser leurs événements familiaux tels que mariages, anniversaires, baptêmes... Vous êtes nombreux à nous solliciter à ce sujet car vous n'avez pas d'autre choix que d'aller ailleurs, parfois très loin car il n'y a rien sur notre commune.



L'organisation de colloques, forums, congrès pour des organismes privés ou publics sera possible.

Dans un cadre agréable et accessible à tous (entrée de ville, proximité de la pinède, accès PMR facilité, parkings à proximité...), cet espace sera loué pour améliorer sa gestion.