

**RÉUNION PUBLIQUE**

**COEUR de  
VILLAGE**

**MARDI 08 OCTOBRE À 19H  
HÔTEL DE VILLE**



# **RAPPEL DES OBJECTIFS**



- 1. Dégager des marges de manoeuvre sur le foncier**
- 2. Redimensionner le réseau pluvial**
- 3. Organiser le retour de la nature en ville**
- 4. Réorganiser et augmenter le stationnement**
- 5. Favoriser le retour d'activités**

# LE FONCIER





# RESEAUX/VOIRIE/ PLUVIAL



# RESEAUX et VOIRIE

La commune travaille en collaboration avec des partenaires

RESEAUX

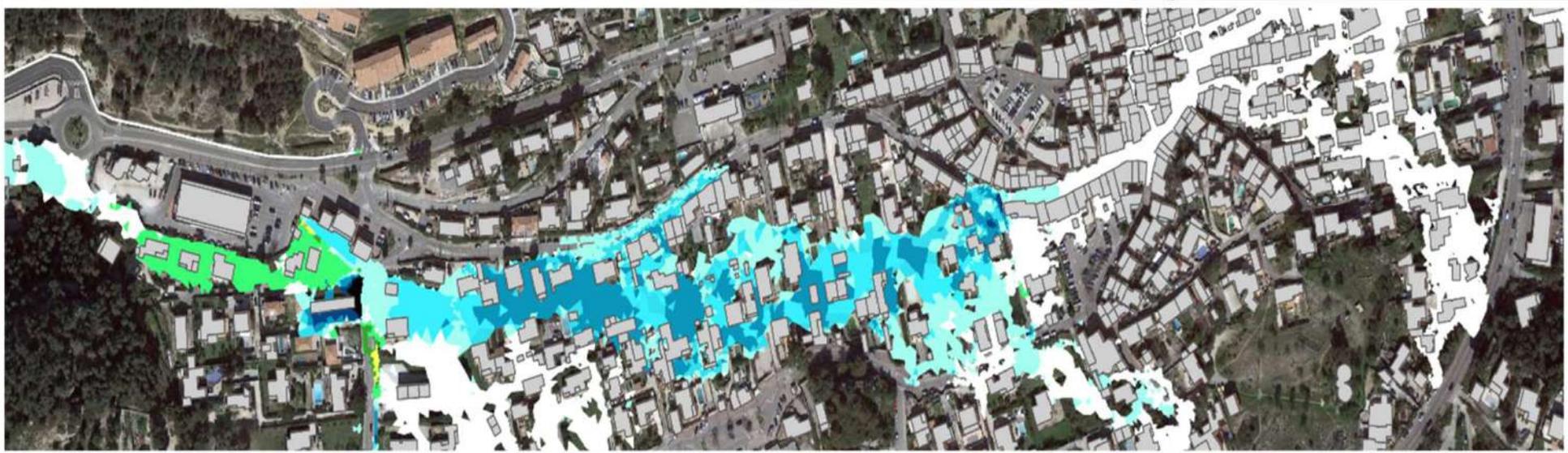


VOIRIE



# PLUVIAL

## Etat initial du modèle hydraulique



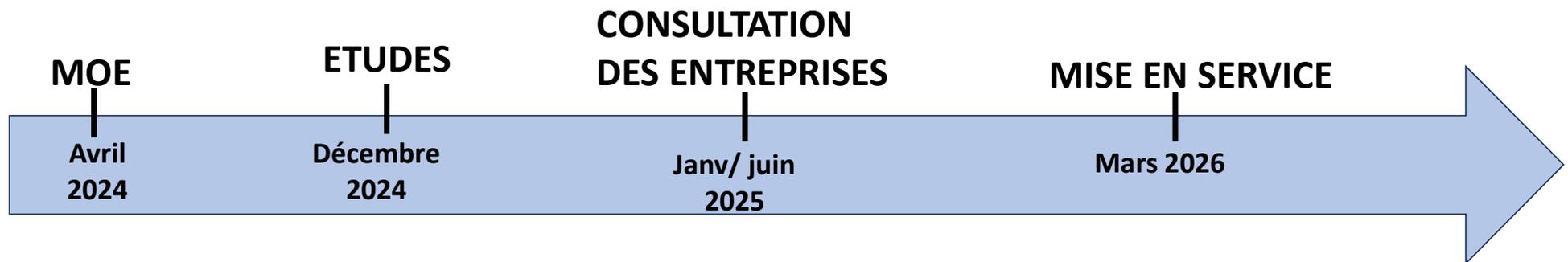
# Propositions techniques d'améliorations...

- Création d'un réseau 800 (jaune) avec jonctions avant et amont traversant le parking d'Intermarché jusqu'au canal existant. Avec démolition du bâti à la jonction amont ①
- Aménagement terrain de l'ancienne porcherie (favoriser écoulement sur cette parcelle) ②
- Recalibrage réseau en 1200 sous le chemin des Besquens, des Rompides et du Puits ③
- Ouvrage d'interception et raccordement (vert) sur 1200 ④



# Actions menées par le service pluvial de la Métropole et planning

- Prise de contact auprès du propriétaire de la parcelle d'Intermarché
- Reconnaissance des sols
- Géodétection des réseaux existants
- Recherche d'amiante et d'HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques) dans les enrobés
- Etablissement des plans topographiques
- Elaboration du dossier de MOE et lancement de la consultation



# **PLACE PAYSAGERE/ ESPACE VERTS**

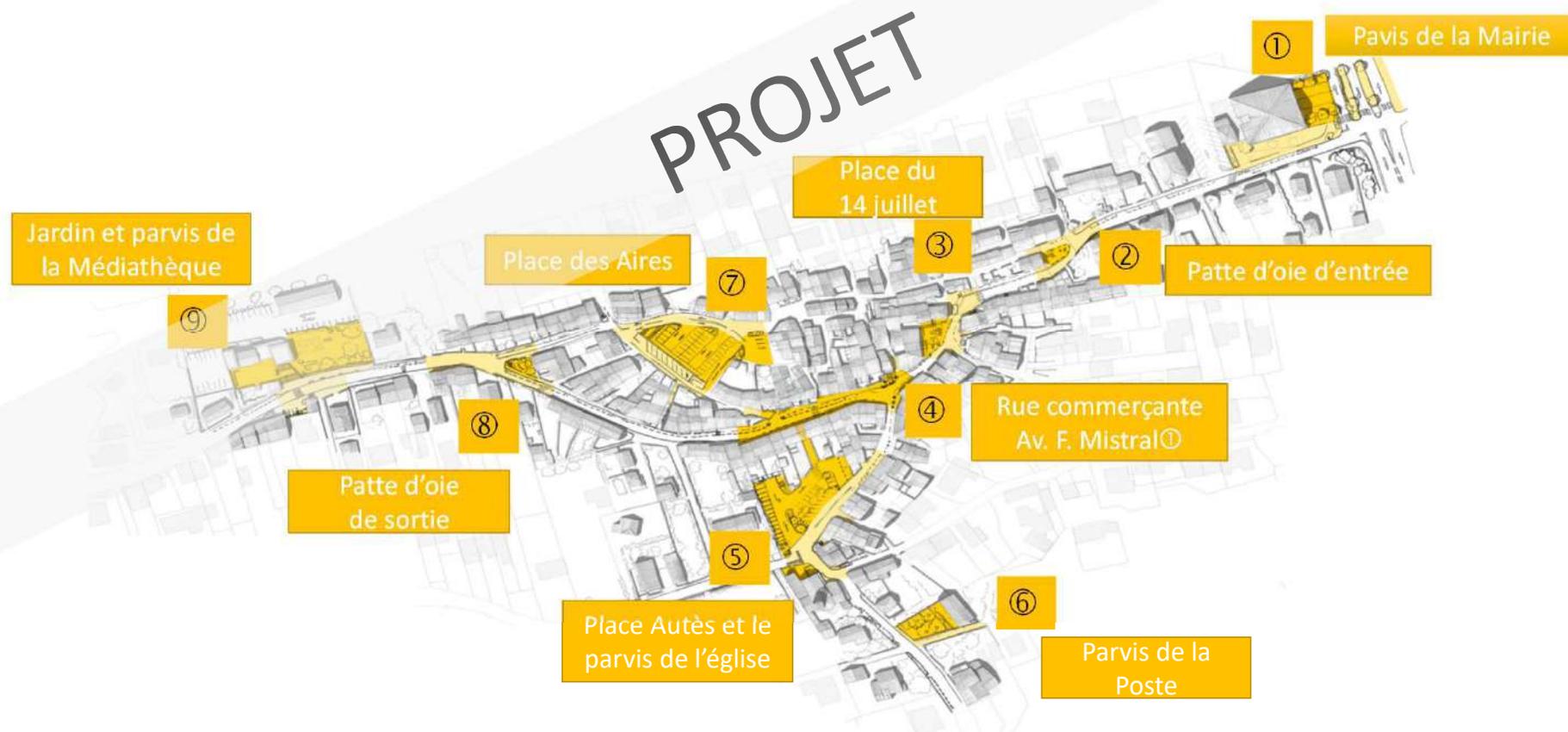


# Objectif « le retour de la nature en ville avec plus de 10 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts créés »

Ensuès reconnaissance **Territoire Engagé pour la Nature 2023-2026** par la région PACA



# Autres espaces à aménager dans le Cœur de village pour améliorer le cadre de vie



# Place AUTES

Volonté de  
désimperméabiliser  
Accueillir un marché forain  
Offrir des lieux de convivialité

Existant



Idée d'aménagement



# La patte d'oie d'entrée ②

Existant



Idée d'aménagement



# La place du 14 juillet



Existant



Idée d'aménagement



# Avenue Frédéric MISTRAL ④

Existant



Idée d'aménagement



# Parvis de la bibliothèque ⑨

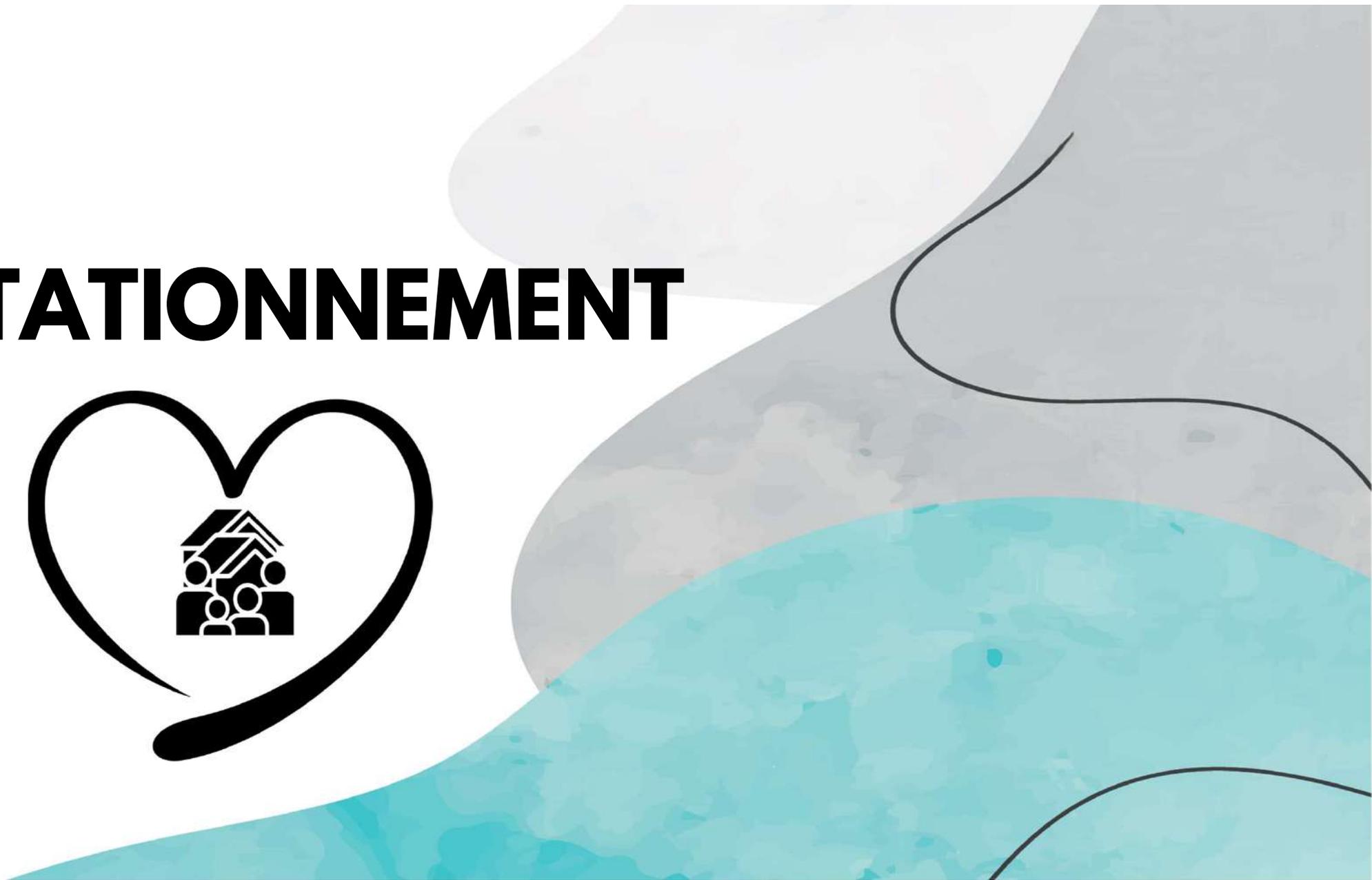
Existant



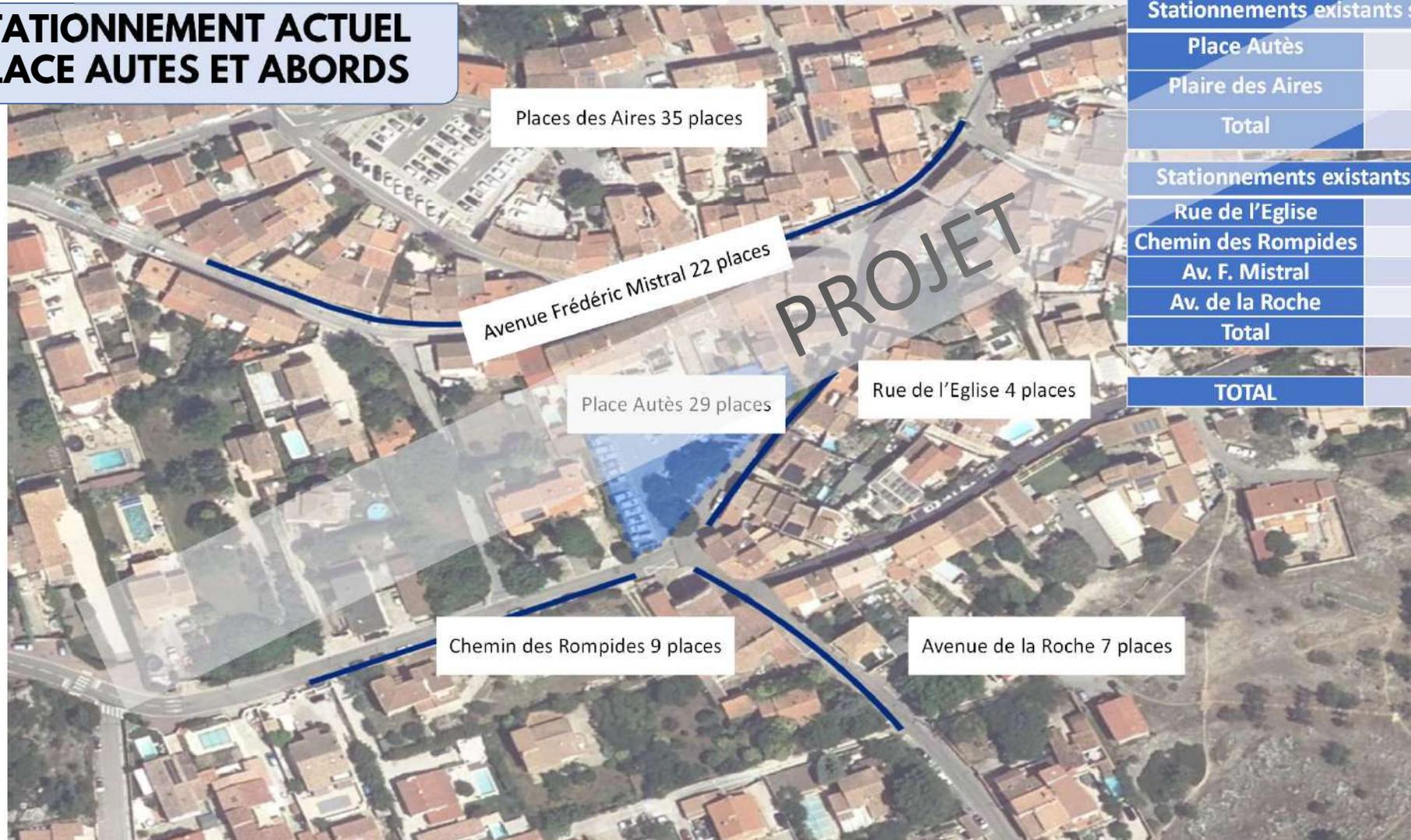
Idée d'aménagement



# STATIONNEMENT



## STATIONNEMENT ACTUEL PLACE AUTES ET ABORDS



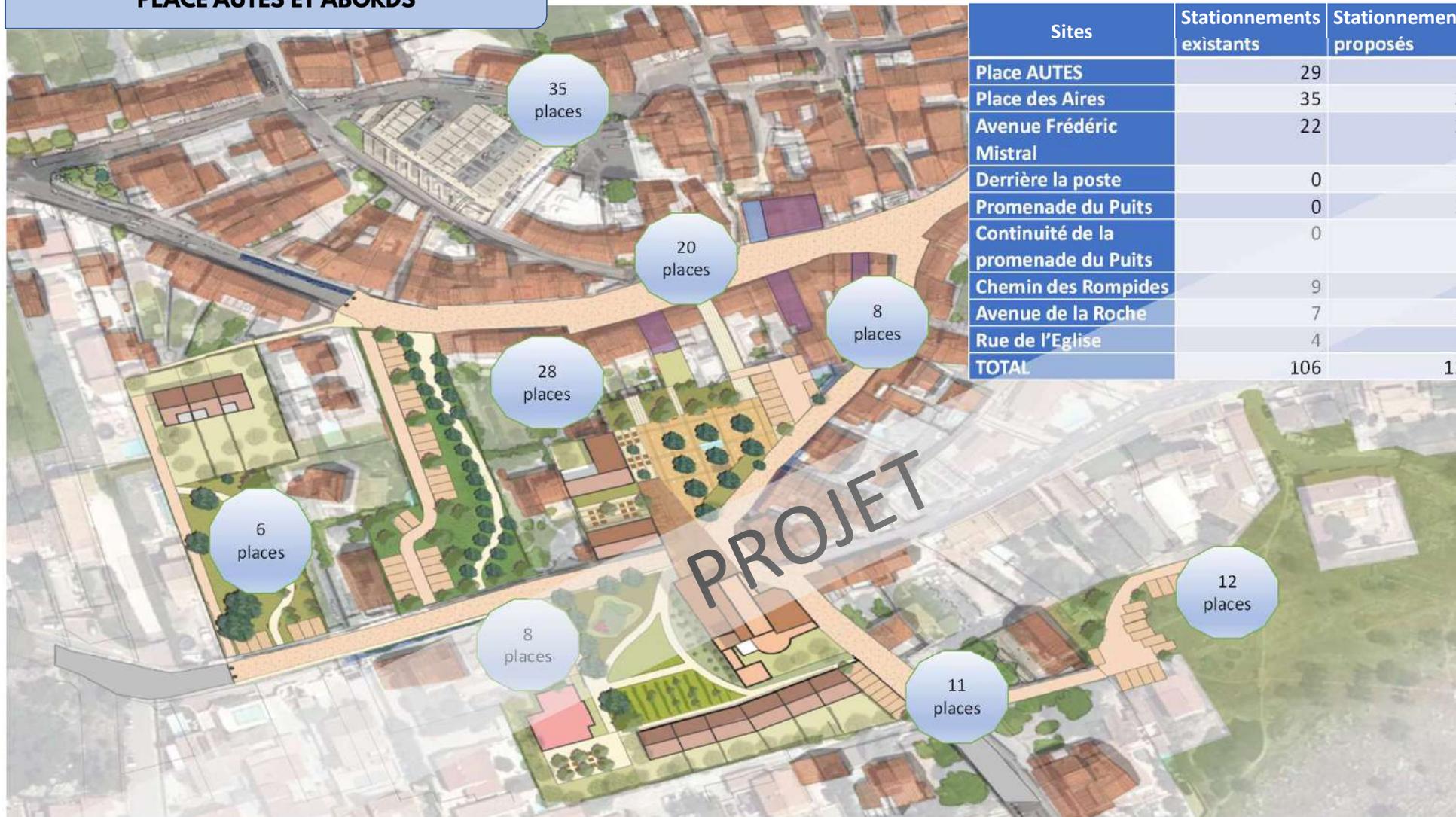
### Stationnements existants sur une place

Place Autès	29 places
Plaire des Aires	35 places
<b>Total</b>	<b>64 places</b>

### Stationnements existants sur la voirie

Rue de l'Eglise	4 places
Chemin des Rompides	9 places
Av. F. Mistral	22 places
Av. de la Roche	7 places
<b>Total</b>	<b>42 places</b>
<b>TOTAL</b>	<b>106</b>

## PROPOSITION STATIONNEMENT PLACE AUTES ET ABORDS



Sites	Stationnements existants	Stationnements proposés	Variation
Place AUTES	29	8	-21
Place des Aires	35	35	0
Avenue Frédéric Mistral	22	20	-2
Derrière la poste	0	12	+12
Promenade du Puits	0	28	+28
Continuité de la promenade du Puits	0	8	+8
Chemin des Rompides	9	6	-3
Avenue de la Roche	7	11	+4
Rue de l'Eglise	4	0	-4
<b>TOTAL</b>	<b>106</b>	<b>128</b>	<b>+ 22</b>

# **COMMERCES et ACTIVITES PROFESSIONNELLES**



# POSITIONNEMENT D'ACTIVITES POTENTIELLES



# PROPOSITIONS DE POSITIONNEMENT COMMERCIAL POUR LE CŒUR DE VILLE

*Une offre conviviale et récréative pour stimuler sa fréquentation*

Les leviers pour stimuler la fréquentation du cœur de ville



Recréer une offre conviviale et récréative dans le cœur de village



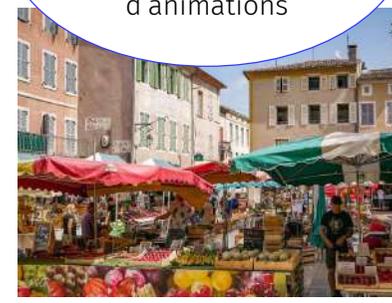
Installer une locomotive dans le cœur du centre-ville

Occuper les locaux vacants avec des activités non commerciales favorisant le lien social



Faire du cœur du centre-ville une destination conviviale et attractive

Relocaliser le marché forain et y adosser un programme d'animations



Accueillir des activités artisanales créatives



# LA CCIAMP PARTENAIRE DE LA COMMUNE

*Des solutions d'accompagnement opérationnelles ...*



## **Créer, reprendre, céder ou développer mon entreprise**

- Fiabiliser mon projet
- Trouver l'entreprise adaptée à mon projet
- Trouver le repreneur qui assurera la pérennité de mon entreprise
- Me développer durablement



## **Avoir les bons éléments de décision**

- Connaître les nouvelles tendances du marché
- Disposer des informations clés
- Implanter au mieux mon activité



## **Être accompagné dans la mise en œuvre de mes projets**

- Trouver des porteurs de projets
- Relancer mon association de commerçants
- Renforcer l'attractivité de mon marché

## LA CCIAMP PARTENAIRE DE LA COMMUNE

*... au service de la collectivité et des porteurs de projets*

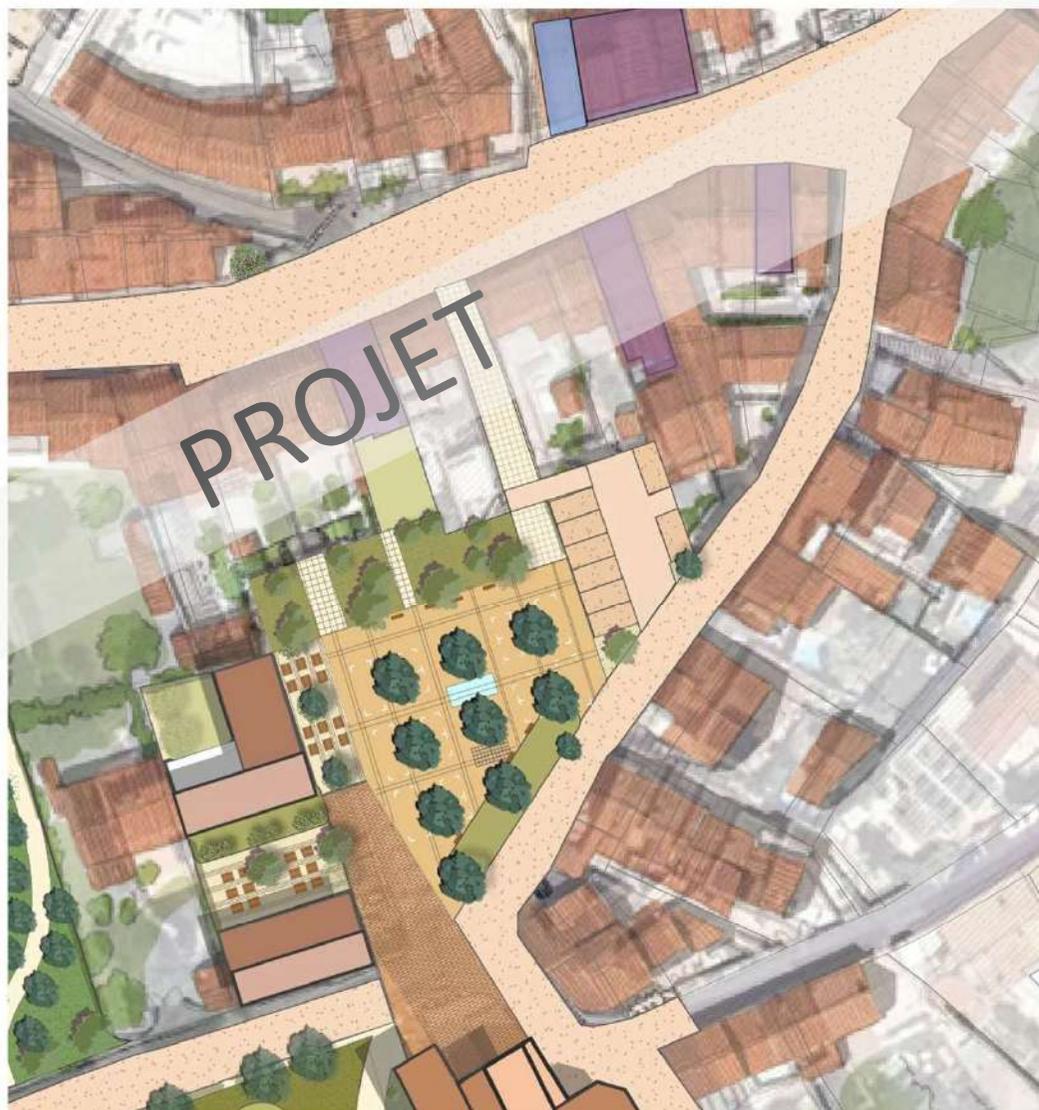


- Redynamisation du centre-ville : réalisation d'une étude de potentiel commercial et identification des activités à accueillir dans les locaux disponibles ; accompagnement des démarches de **création/cession/reprise d'entreprises et commerces** ; structuration et animation de **l'association des commerçants**
- Redynamisation des zones d'activités : réalisation d'études et d'enquêtes (dynamiques économiques et besoins fonciers et immobiliers des entreprises) et plan d'actions
- **Projet de Halles alimentaires** : réalisation d'une étude de positionnement et de programmation
- Participation au comité de sélection des candidats au **Label « Fabriqué à Allauch »**
- **Projets de halle, espaces de coworking et restaurant** : réalisation d'études (analyse de l'offre commerciale du CV, modes opératoires et modèles économiques des projets), appel à candidature (appui à la rédaction, diffusion), choix des candidats



**Un projet d'aménagement global  
à concerter**

## Une nouvelle centralité



Une voirie avec des revêtements qui différencient les zones

La place Autès devient un lieu d'interface entre l'avenue principale et l'église

Une zone commerçante sur la place : un marché forain et des commerces de bouche (ex : restaurant, glacier...)

Avenue F. Mistral réhabilitation des commerces existant et mise en location des logements associés

## Autour de l'Eglise



Un nouvel espace  
végétalisé permettant de  
contourner l'édifice

La création de quelques  
stationnements

La création de quelques  
logements de type  
petites maisons en rdc

Un équipement public  
(restaurant du bel âge)

## Chemin des Rompides



Cheminement  
piétonnier/pistes cyclables  
et stationnements

Un parc pour enfants à  
proximité de l'école  
maternelle

Quelques logements

# Proposition d'aménagement du cœur de village



# Instances de concertation à venir

- 1. Mise en place d'une commission extra-municipale**
- 2. Création d'ateliers thématiques en fonction du phasage de l'opération**



**MERCI DE VOTRE ATTENTION**

**Nous sommes à votre écoute**

